

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**R O H O Z N Á**

**Změna č.1**



**I. ÚZEMNÍ PLÁN**

**Část I.(1). Textová část**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:****Označení zakázky**

název:

Územní plán Rohozná – Změna č.1

kraj:

Pardubický

datum vyhotovení návrhu:

12/2025 – návrh pro společné jednání

úprava:

04/2026 - návrh pro opakované veřejné  
projednání**Identifikační údaje objednatele**

Obec Rohozná

**Identifikační údaje pořizovatele**

Městský úřad Svitavy

Odbor výstavby

Městský úřad Svitavy

T. G. Masaryka 25

568 02 Svitavy

**Identifikační údaje projektanta**

Zhotovitel:

AVE architekt, a.s.

adresa:

Částkova 55, Plzeň, 326 00

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Jan Jiran

osvědč. o autorizaci:

ČKA, registrační číslo 05434

Spolupráce

Ing. Jiří Růžička

Ing. arch. Miroslav Jirsa

Karel Růžička

**Záznam o účinnosti**

Správní orgán,

který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Rohozná

Datum nabytí účinnosti:

.....

Jméno, příjmení, funkce a podpis  
oprávněné úřední osoby pořizovatele,  
Městský úřad SvitavyIng. Michaela Coufalová  
referent Odboru výstavby,

.....

otisk úředního razítka:

## Zastupitelstvo obce Rohozná

podle § 87 odst. 1 a § 105 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 157/2024Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích,

vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN ROHOZNÁ

## Změna č.1

**Změnou č. 1 Územního plánu Rohozná se mění závazná část Územního plánu Rohozná vydaného v roce 2018 takto:**

Rozsah a obsah Změny č. 1 je vymezen v grafické a textové části, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

### Legenda:

Text platného ÚP

**Nově navržené a doplněné části textu**

~~Rušené části textu~~

*Pomocný text:*

**O B S A H:****I. ÚZEMNÍ PLÁN****(1) TEXTOVÁ ČÁST**

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury
- e) koncepce uspořádání krajiny
- f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
- h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické soutěže a vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**I. GRAFICKÁ ČÁST:**

- I. (3) a) Výkres základního členění území 1:5 000
- I. (3) b) Hlavní výkres 1:5 000
- I. (3) c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

**I. ÚZEMNÍ PLÁN****Obecně:**

ÚP Rohozná - změna č.1 je provedena dle zákona č. 283/2021 Sb. v jednotném standardu územního plánování.

Všechny indexy ploch RZV s pořadovým číslem, či plochy dle základního členění a plochy VPS jsou doplněny oddělující červenou tečkou (např. označení Z1 se mění na Z.1 (nový standard ÚP)).

Název kapitoly ~~4.1.1 Vymezení zastavěného území~~ se ruší a nahrazuje textem:

**1.(1) a) vymezení zastavěného území**

Text kapitoly ~~4.1.1 Vymezení zastavěného území~~ se mění takto:

Územní plán Rohozná – **změna č.1** (dále také jen „ÚP Rohozná – **změna č.1**“ nebo „územní plán – **změna č.1**“) vymezuje na katastrálním území Rohozná **u Poličky** (dále také jen „řešené území“) zastavěné území k datu ~~4. 3. 2017~~ **4. 6. 2025**.

Název kapitoly: ~~A/1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se ruší a nahrazuje textem: I.(1) b) základní koncepce rozvoje území obce~~

Název podkapitoly: ~~A/1.2a Základní koncepce rozvoje území obce se ruší~~

Za text v odrážkách pod nadpisem Koncepce rozvoje obce Rohozná: se doplňuje text v odrážkách:

- **Základní koncepce rozvoje území, vymezená platným Územním plánem Rohozná, zůstává zachována. Cílem bylo doplnění zejména v rámci zastavěného území urbanistickou strukturu vhodnými zastavitelnými plochami**  
Obec Rohozná se rozvíjí jako malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, rekreace, sportovního využití obyvatel, stabilizací veřejných prostranství a možností nerušících pracovních příležitostí.  
Změnou č. 1 se doplňují plochy pro novou zástavbu za účelem přirozeného rozvoje obce, vymezují se plochy pro zadržení vody v krajině a vymezuje se překryvná plocha technické infrastruktury pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- **Podpora decentralizované výroby energie z obnovitelných zdrojů (OZE):**  
Obec reaguje na vymezení specifických oblastí SOB10 a SOB11 v PÚR ČR. Koncepce územního plánu preferuje technologie s maximálním energetickým výnosem a minimálním nárokem na trvalý zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Z tohoto důvodu je rozvoj OZE v nezastavěném území usměrněn výlučně do exaktně vymezené překryvné plochy TI pro jednu větrnou elektrárnu (ZM1/9).“
- **Ochrana krajiny a půdy před plošnou technickou infrastrukturou:**  
koncepce technické infrastruktury se s výjimkou vymezení překryvné plochy pro jednu VTE nemění. Plochy pro fotovoltaické elektrárny ve volné krajině není ve správním území obce účelné vymezit, a to vzhledem k identifikaci jiných převažujících veřejných zájmů.  
Zásadním zájmem je ochrana krajinného rázu v nejen exponovaných polohách. Energetický potenciál v oblasti slunečního záření je v obci saturován přednostně prostřednictvím střešních instalací FVE v zastavěném a zastavitelném území.
- **Cílem ochrany krajiny je stabilizace zástavby a posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce**

Název podkapitoly: ~~A/1.2b Ochrana a rozvoj hodnot se ruší.~~

Název kapitoly: ~~A/1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se ruší a nahrazuje textem:~~

### **I.(1)c) urbanistická koncepce**

Název podkapitoly: ~~A/1.3a Urbanistická koncepce se ruší.~~

Text podkapitoly ~~A/1.3a Urbanistická koncepce~~ se mění takto

Za podnadpis se doplňuje odstavec:

Obec Rohozná je rozvolněná pohorská obec s danými kompozičními osami ve formě komunikací, které reagují na složitější terénní konfiguraci v území. Sídlo se historicky rozvíjí obytnou zástavbou zejména okolo páteřní komunikace procházející obcí ve směru sever – jih. Kolem této státní silnice jsou kromě obytné zástavby rozloženy občanské stavby (obecní úřad, kostel a vytváří se v podstatě rozlehlé veřejné prostranství).

Větší stavební celky jsou ve formě hospodářských usedlostí či zemědělských areálů orientovány stranou této hlavní páteřní osy, v samostatných oddálených polohách.

Novodobější obytná zástavba víceméně doplňuje proluky a rozvíjí se v podstatě od všech okrajů zástavby zejména okolo vedlejších komunikací. Koncepce územního plánu je vytvořena na základě těchto dílčích ustanovení:

V první odrážce se doplňuje text:

- Scelení obce **je řešeno** v plochách

*Ve třetí odrážce se doplňuje text:*

- ...lineární zástavbou **podél páteřní silnice vedoucí středem obce**

*V sedmé odrážce se index plochy RZV smíšené obytné komerční (~~SK~~) se mění na (**SX**)*

*V jedenácté odrážce se doplňuje text:*

- Přechod sídla do krajiny **je realizován plynule** zahradami

*Ve dvanácté odrážce se doplňuje a mění text takto:*

- Větší objemy staveb **se vyskytují** v plochách (~~SK~~) (**SX**), menší **převažující stavby jsou v plochách smíšených obytných venkovských SV**

*Za třináctou odrážku se doplňují odrážky s následujícím textem:*

- Nové zastavitelné plochy navazují na stávající zastavěné území. Zástavba v těchto plochách bude výškově (přízemí + podkroví), objemově i tvarem zastřešení, navazovat na charakter okolní venkovské zástavby, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a identity sídla.**
- Na základě výše uvedených východisek urbanistické koncepce je se zohledněním současného stavu území definován charakter území obce jako celku ve smyslu § 41 zákona č. 283/2021 Sb. zejména tak, že se jedná o vesnické sídlo, jehož převládající a preferovanou funkcí využití je bydlení v samostatně stojících či řadových rodinných domech venkovského charakteru v kompaktní zástavbě podél uličního prostranství. Tomu odpovídá i převažující rozsah ploch smíšených obytných venkovských SV v rámci zastavěného a zastavitelného území obce.**

*Název podkapitoly: ~~A/1.3b Vymezení A/1.3b—Vymezení zastavitelných ploch~~ se ruší a nahrazuje textem:*

## **I.(1)c1) Vymezení zastavitelných ploch**

*V tabulce s přehledem zastavitelných ploch se ruší tyto stávající zastavitelné plochy:*

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
<del>Smíšené obytné venkovské (SV)</del>		
<del>Z.2</del>	<del>„U Nové Rohozné“</del>	<del>1,65</del>
<del>Z.4</del>	<del>„Ke Stašovu“</del>	<del>0,78</del>
<del>Z.8</del>	<del>„Ke Stašovu“</del>	<del>0,30</del>
<del>Z.15</del>	<del>„Pod rybníkem“</del>	<del>1,64</del>
<del>Z.26</del>	<del>„U Iesa“</del>	<del>0,19</del>

*V tabulce s přehledem zastavitelných ploch se dále doplňují tyto zastavitelné plochy a na základě toho se mění údaj o celkové výměře zastavitelných ploch:*

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
<u>Smíšené obytné venkovské (SV)</u>		
<b>Zm1/1 (Z.29)</b>	<b>U Nové Rohozné - východní okraj obce včetně zeleně ochranné (ZO)</b>	<b>1,35</b>
<b>Zm1/2 (Z.30)</b>	<b>“Pod vsí” (JZ část obce, západně od silnice III/3636) včetně zeleně zahradní a sadové (ZZ)</b>	<b>1,05</b>
<b>Zm1/3 (Z.31)</b>	<b>„Manova Lhota“ včetně zeleně zahradní a sadové (ZZ)</b>	<b>0,43</b>
<b>Zm1/4 (Z.32)</b>	<b>„Rozšíření ploch zástavby (SV) u Z.9</b>	<b>0,18</b>
<b>Zm1/6 (Z.33)</b>	<b>(SV)- severně od hřbitova“, (ZS) - zeleň sídelní</b>	<b>0,19</b>

**Zm1/7 (Z.34) (SV) jižně od Dolního rybníka****0,86****Celkem \*)****40,31 9,56**

\*) Výměry pro nově doplněné plochy jsou v textové části zaokrouhleny na 2 desetinná místa

**Veřejné  
prostranství****Zm1/6 (PU) Obslužná komunikace (PU)****0,20****Celkem****0,20**

Úpravy indexů a názvů pro vymezení zastavitelných ploch v tabulkách:

V tabulce se mění názvy ploch RZV takto:

~~Veřejná prostranství (PV)~~**Veřejná prostranství (PU)**

za textem "Ke Stašovu" se doplňuje text a výměra:

**Zm1/6 (PU) Obslužná komunikace (PU)****0,20**

Celková výměra se mění takto:

**Celkem****0,09 0,29**~~Dopravní infrastruktura silniční (DS)~~**Doprava silniční (DS)**~~Technická infrastruktura inženýrské sítě (TI)~~**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~**Vodní a vodohospodářské (WT)**~~Plochy smíšené obytné komerční (SK)~~**smíšené obytné komerční (SX)**

V tabulce se mění údaj o celkové výměře zastavitelných ploch takto:

**Celkem zastavitelné plochy****42,92 12,37**Název podkapitoly ~~VI.3c Vymezení ploch přestavby~~ se ruší a nahrazuje textem:**I.(1)c2) Vymezení ploch transformace**

V tabulce se indexy „P“ mění na indexy „T.“ a tabulka se doplňuje následovně:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>Smíšené obytné - venkovské (SV)</b>		
<del>P3</del> <b>T.3</b>	„V údolí“	1,89
<del>P4</del> <b>T.4</b>	„V údolí“	0,3
	<b>Celkem</b>	<b>2,19</b>
<b>Smíšené obytné - komerční (<del>SK</del>) (SX)</b>		
<del>P1</del> <b>T.1</b>	„Družstvo“	1,16
<del>P2</del> <b>T.2</b>	„Družstvo“	0,71
	<b>Celkem</b>	<b>1,87</b>
<b>Zeleň zahradní a sadová – (ZZ)</b>		

Zm1/5 (T.5)	na severu zastavěného území obce u obslužné komunikace jižně od areálu SDH	0,01
	<b>Celkem</b>	<b>0,01</b>
	<b>Celkem plochy <del>přestavby</del>-transformace</b>	<b><del>4,06</del> ha 4,07</b>

Nově se vymezuje podkapitola:

#### I.(1)c3) Překryvné plochy

Překryvné plochy jsou vymezeny na úrovni ÚP pro následné zpřesnění polohy a plošné velikosti záměru v dalších fázích dokumentace.

Nevyužitá překryvná plocha bude po realizaci záměru bez změny ÚP využita pro účely původní kultury ZPF.

#### Překryvná plocha pro technickou infrastrukturu TI

		Výměra (ha)
Označení plochy, název lokality		
Zm1/9	Překryvná plocha pro technickou infrastrukturu (TI) vymezena pro následné zpřesnění polohy větrné elektrárny	7,28
	Skutečná plocha záboru cca	0,2-0,5

Podkapitola ~~A/4.3d~~ Systém sídelní zeleně-se upravuje takto:

#### I.(1)c4) Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch ~~PV~~ PU a ~~W~~ WT. Nové samostatné plochy sídelní zeleně ZZ, ZS a ZO nejsou navrhovány jako širší součást nově navržených lokalit a jsou plošně započítány do ploch sídelní zeleně.

Do systému zeleně jsou zařazeny:

- část lokality Zm1/6 u hřbitova pro systém sídelní zeleně (ZS),
- plocha zahrady a sadů (ZZ) ve Zm1/2, ve Zm1/3 a ve Zm1/8
- plocha (ZO) u Zm1/1

#### Tabulka sídelní zeleně

	Označení plochy, název lokality	Výměra (ha)
(ZZ- Zeleň zahradní a sadová, ZS sídelní zeleně charakteru soukromé zeleně , ZO- zeleň ochranná)		
ZM1/1	Plocha (ZO) - zeleň ochranná a izolační při SV jako ochrana krajinného rázu	0,18
ZM1/2	Zeleň zahradní a sadová- (ZZ) při SV - východní strana v nezastavitelném pásmu lesa 30 m	0,39
ZM1/3	Zeleň zahradní – (ZZ) při SV - v pásmu lesa 30 m	0,21
ZM1/5	Zeleň zahradní a sadová- (ZZ) při SV stav	0,01
ZM1/6	Jižní část lokality s prvky zeleně sídelní – (ZS), oplocení v území u hřbitova	0,12



ZM1/8	Zeleň zahradní – ZZ	0,30
	<b>Celkem zeleň *)</b>	<b>1,21</b>

\*) Výměry pro nově doplněné plochy jsou v textové části zaokrouhleny na 2 desetinná místa

Název kapitoly ~~A/1.4 – Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~ se ruší a nahrazuje se textem:

### **I.(1)d) koncepce veřejné infrastruktury**

Pod nadpis kapitoly se doplňuje následující text:

**Základ koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachován dle ÚP ve znění před změnou č. 1. Napojení nových lokalit bude řešeno rozšířením dopravní a technické infrastruktury do nových zastavitelných ploch.**

Název podkapitoly ~~A/1.4a – Koncepce dopravní infrastruktury~~ se mění na:

#### **I.(1)d1) Koncepce dopravní infrastruktury**

**V odstavci nadepsaném** Silniční doprava se ve 3. větě mění text: ÚP Rohozná navrhuje zastavitelné plochy dopravy silniční ~~dopravní infrastruktury~~ DS - **Z.18, 19, 22 a 28...**

Na konci odstavce se vkládá text:

**Silnice III/3635, plní kromě silniční funkce zároveň i požadavky na veřejné prostranství (PU), je vymezena v ÚP jako plocha veřejných prostranství všeobecných při zachování primární silniční funkce.**

V odstavci nadepsaném Místní komunikace, účelové komunikace se mění v 1. větě: ...v plochách **PV PU...**

Na konci odstavce se doplňuje text:

**Nové zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících místních komunikací.**

V odstavci Cyklistická doprava se mění text v 1. větě: .... **PV PU...**

V odstavci Pěší doprava se mění text: .... **PV PU...**

V odstavci Hromadná doprava se mění text: .... **PV PU...**

Na konec podkapitoly se doplňuje následující text:

#### **Ochrana veřejného zdraví**

**Umístování staveb pro bydlení v plochách zasažených hlukem z dopravy musí v navazujících řízeních splnit požadavky na ochranu před hlukem ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. Požadavky řešit zejména při okraji nové lokality ZM1/1 pro (SV).**

Název podkapitoly ~~A/1.4b – Koncepce technické infrastruktury~~ se mění na:

#### **I.(1)d2) Koncepce technické infrastruktury**

**Pod nadpis podkapitoly** ~~A/1.4b – Koncepce technické infrastruktury~~ se doplňuje následující text:

**Zásobování vodou, odkanalizování a energetika se rozvíjí v návaznosti na stávající systémy.**

**Ostatní koncepce veřejné infrastruktury stanovené územním plánem se změnou č. 1 územního plánu nemění, pouze aktualizují.**

V kapitole Vodní hospodářství - zásobování vodou

V poslední větě se mění index ~~TI~~ za index **TU** – Z.17

V kapitole **Energetika - zásobování el. energií** se na konec podkapitoly **Zásobování el. energií** vkládá text:

**Systém zásobování obce el. energií se navrhuje doplnit využitím decentralizovaných systémů OZE – střešními FVE a jedné VTE, pro kterou je vymezena překryvná plocha TI (ZM1/9) na základě prokázaného veřejného zájmu. Jinak se plošné umisťování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VTE, FVE) v nezastavěném území vylučuje.**

V kapitole **Nakládání s odpady**

*se na konci 2. věty se mění index: ...jsou umožněny v rámci ploch ~~TI~~ **TU**.*

*Za poslední odrážku této podkapitoly se vkládá odrážka s následujícím textem:*

#### **Obrana státu**

**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

- **OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.**
- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP jev 102a) zde lze umístit větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VN a VVN jen na základě závazného stanoviska MO.**
- Výstavba a výsadba vzrostlé zeleně může být výškově omezena nebo zakázána.**

Název podkapitoly ~~**A/1.4c – Koncepte občanského vybavení**~~ se mění na:

#### **I.(1)d3) Koncepte občanského vybavení**

*V textu podkapitoly se mění index ~~SK~~ za **SX**.*

Název podkapitoly ~~**A/1.4d – Koncepte veřejných prostranství**~~ se mění na:

#### **I.(1)d4) Koncepte veřejných prostranství**

- *V textu podkapitoly se mění index ~~PV~~ za **PU***
- *Poslední věta se upravuje takto:*

**ÚP Rohozná vymezuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství ~~všeobecné PV~~ **PV** - Z.21.**

~~Ruší se nadpis kapitoly **A/1.5: Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,**~~

*a nahrazuje se nadpisem:*

#### **I.(1)e) Koncepte uspořádání krajiny**

*Text následujícího odstavce se mění takto:*

**V návrhu ÚP Rohozná jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení **vybraných** staveb podle ~~§ 18, odst 5 stavebního zákona~~ **§ 122 stavebního zákona č.283/2021Sb.****

Název podkapitoly ~~AI.5a – Koncepce uspořádání krajiny~~ se ruší a nahrazuje textem:

#### **I.(1)e1) Koncepce uspořádání krajiny, popis území a vymezení ploch**

Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Pk pro 2 krajinné celky na území obce Rohozná, kde je vymezena 12- Hornosvratecká vrchovina (západní část) a 5- Svitavsko – Orlickoústecko (východní část bez sídla). Řešení krajiny směrem od zastavěného území, v celé západní části obce je podřízeno požadavkům přírodního parku (PP) Údolí Křetínky. Jednotlivé principy pro řešení krajiny viz níže:

V jednotlivých odstavcích se mění indexy ploch, a na konec se přidává následující text:

- jasný charakter měřítka krajiny v plochách... ~~NS MU~~ (stabilizované měřítko krajiny) a ~~NZ AU~~ (více charakteru produkční krajiny s potřebou doplnění zeleně)
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí v plochách... ~~NP NU~~, ....biologicky i krajinně nejhodnotnějších částí v plochách... ~~ZP ZK~~, ....ochrana lesa v plochách ~~NL LU~~.
- ochrana části území respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny kladené na Přírodní park „Údolí Křetínky“, koncepce uspořádání krajiny je v souladu s výše uvedenými body
- dle požadavku PUR ČR – zpracována koncepce ochrany krajiny proti ohrožení území suchem – vymezeny plochy vodní a vodohospodářské jiné (WX), a plochy lesní jiné (LX). Toto opatření lze řešit i v rámci regulativů pro jednotlivé RZV
- charakter území je z krajinného hlediska historicky tvořen hospodářskou krajinou s vysočinskými lesy, kterou doplňují drobné vodní plochy v údolích a sníženinách. Je však také pravdou, že v průběhu minulého století již došlo k významným a nevratným zásahům, kterými došlo k posunu od zemědělské a lesnické činnosti k průmyslové.
- v oblasti obnovitelných zdrojů energie.
- Základ koncepce technické infrastruktury se s výjimkou vymezení překryvné plochy pro jednu VTE nemění. Plochy pro fotovoltaické elektrárny ve volné krajině není ve správním území obce účelné vymezit, a to vzhledem k identifikaci jiných převažujících veřejných zájmů.
- Energetický potenciál slunečního záření je umožněn využívat výhradně prostřednictvím střešních instalací fotovoltaických elektráren v zastavěném a zastavitelném území.
- Rozvoj výroby energie z větrné energie odpovídá požadavku PUR ČR. Na území obce je Změnou č.1 vymezena 1 překryvná plocha TI pro větrnou elektrárnu ležící mimo hlavní pohledové horizonty
- v obecných principech jsou respektovány požadavky na krajinné celky na území obce Rohozná 12- Hornosvratecká vrchovina (západní část) a 5- Svitavsko - Orlickoústecko (východní část bez sídla).
- Při umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území se postupuje striktně podle § 122 zákona č. 283/2021 Sb. Krajina je členěna na plochy zemědělské (AU), lesní (LU), přírodní (NU, ZK) a smíšené nezastavěného území (MU). Doplněno o malé plochy (WX) a (LX).
- Podmínka ochrany krajinného rázu: K umísťování a povolování staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
- Ochrana lesa: Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa (PUPFL) lze jakékoliv stavby a terénní úpravy umísťovat pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.
- V nezastavěném území obce na území Přírodního parku Údolí Křetínky se vylučuje umísťování veškerých staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Změna a názvy ploch a jejich indexů

Názvy ploch a indexů ploch uvnitř tabulek se mění takto:

~~Zeleň přírodního charakteru (ZP)~~

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

~~Plochy lesní (NL)~~

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

PLOCHY LESNÍ JINÉ (LX)

	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ (WX)</b>
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	<b>PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)</b>
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	<b>SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)</b>
Plochy zemědělské (NZ)	<b>ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)</b>
Plochy přírodní (NP)	<b>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)</b>

ÚP Rohozná navrhuje tyto plochy změn v krajině:  
Označení plochy, název lokality

Výměra (ha)

V tabulce s přehledem ploch změn v krajině se mění nadpis:

~~Zeleň přírodního charakteru ZP~~ **Zeleň krajinná (ZK)**

a ruší se řádek:

K.2 „RBK1394“ 0,37

a mění se součet:

Celkem **4,42 4,05**

a dále se mění nadpisy:

~~Plochy Vodní a vodohospodářské vodních toků (W)(WT)~~

~~Plochy Lesní všeobecné (NL) (LU)~~

~~Plochy Přírodní všeobecné (NP) (NU)~~

Za řádky s plochou K6 „Na jihu“ o výměře 0,81 ha se vkládá tabulka nových ploch změn v krajině a upravuje se celková výměra ploch změn v krajině:

Vodní a vodohospodářské jiné (WX), lesní jiné (LX)		
ZM1/10 (K.9)	„Pod studnami “ (sever – les)	2,55
ZM1/11(K.10)	„Louka u Rohozné “ (střed - les + ZPF)	3,14
ZM1/12(K.11)	„U chat “ (západ - les + ostatní plocha)	0,60
Celkem		6,29
Celkem plochy změn v krajině		<b>6,88 12,8 ha</b>

Název podkapitoly ~~A/I.5b – Územní systém ekologické stability~~ se mění na **I.(1)e2) Územní systém ekologické stability**.

V prvním odstavci podkapitoly ~~A/I.5b – Územní systém ekologické stability~~ se ruší text V ÚP Rohozná jsou na řešeném území vymezeny: regionální biokoridor RBK 1394, regionální biocentrum RBC 1954 Hamry, lokální biocentra LBC Rohozenský vrch, Končiny, Na Křetině, Liščí les, Louka u Rohozné, Rohozná a lokální biokoridory LBK1 až LBK7. a nahrazuje se následujícím textem:

**Vymezení a názvosloví prvků ÚSES se závazně stanovuje podle dokumentu „Úplná aktualizace vymezení systému ekologické stability v rámci území ORP Svitavy, 2022). Územní plán vymezuje a chrání tyto prvky:**

- **Regionální úroveň: RBK 1394 (Poličský les – Lavičné), RBC 1954 (Hamry).**

- Lokální úroveň: LBC Rohozenský vrch, LBC Končiny, LBC Na Křetínce, LBC Liščí les, LBC Louka u Rohozné, LBC Rohozná a na ně navazující biokoridory Rohozná LBK 1 až Rohozná LBK 7.
- Pro založení chybějících částí ÚSES se vymezují plochy změn v krajině K.1, K.3 s cílem přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty doplněné stanovištně vhodnými dřevinami.

V tabulce návrhu chybějících ÚSES se ruší druhý řádek:

K.2 Návrhová část RBK 1394

Přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami

Název podkapitoly ~~A/1.5c~~ Prostupnost krajiny se mění na:

#### I.(1)e3) Prostupnost krajiny

V textu odstavce se ruší index ~~PV~~ a nahrazuje se indexem **PU**

Označení ploch prvků ÚSES a silniční dopravy DS v poslední větě odstavce předmětné podkapitoly se doplňuje indexy následovně:

Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy také prvky ÚSES **K.1 – K.3** a silniční dopravy DS – **Z.18, 19 a 22**.

Název podkapitoly ~~A/1.5d~~ Protierozní opatření a ochrana před povodněmi se mění na:

#### I.(1)e4) Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Odstavec pod nadpisem podkapitoly se mění následovně a nahrazuje se tímto textem:

Jako protierozní opatření a opatření ke zlepšení retenčních schopností krajiny jsou vymezovány plochy ~~NL, NS, ZP, NP a W~~, **LU, MU, ZK, NU a WT**, a to **plochy** stabilizované i návrhové (**K.1 – 8, Z.25**). Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, ~~nejsou tedy navrhovány další samostatné plochy~~ (**WX**) a (**LX**) jako **plochy specificky navržené**.

Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

**Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, (WX) a (LX) jako plochy specificky navržené.**

**Změna č.1. zakládá pro evidenci stávajících zamokřených ploch v krajině 3 plochy, jejichž funkce je realizována přírodním způsobem.**

**Plochy jsou zpracovány z platných ÚAP ORP Svitavy. Viz tabulka "plochy změn v krajině".**

Jedná se o plochy:

**ZM1/10 (K10) - (LX) - plochy lesní jiné**

**ZM1/11 (K.11) - (LX) - plochy lesní jiné, a (WX) - plochy vodní a vodohospodářské jiné**

**ZM1/12 (K.12) - (LX) - plochy lesní jiné a (WX) - plochy vodní a vodohospodářské jiné**

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání - viz regulativ pro plochy WX- plochy vodní a vodohospodářské jiné a (LX) - plochy lesní jiné**

Název podkapitoly ~~A/1.5e~~ Rekreace se mění na:

#### I.(1)e5) Rekreace

V odstavci pod nadpisem podkapitoly se mění indexy ploch RZV následovně:

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje plochy ~~W, ZP, NZ, NL, NP a NS~~ **WT, ZK, AU, LU, NU, MU...** v plochách ~~NP NU~~.

Název podkapitoly ~~A/I.5f~~ – Dobývání ložisek nerostných surovin ~~se mění na:~~

### **I.(1)e6) Dobývání ložisek nerostných surovin**

V odstavci pod nadpisem podkapitoly se mění indexy ploch RZV následovně:

Návrh ÚP Rohozná stabilizuje stávající dobývací prostor jako plochy těžby nerostů ~~(NT)~~ **(GU)**.

Název kapitoly ~~A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) se mění na:-~~

### **I.(1)f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

Název podkapitoly ~~A/I.6a~~ – Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ~~se mění na:~~

### **I.(1) f1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Do rádků v tabulce se doplňují zcela či jen částečné nové názvy ploch RZV takto:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy REKREACE</b>	
REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	RI
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
<del>PLOCHY</del> SMÍŠENÉ OBYTNÉ <del>venkovské</del> <b>VENKOVSKÉ</b>	SV
<del>PLOCHY</del> SMÍŠENÉ OBYTNÉ <del>komerční</del> <b>KOMERČNÍ</b>	<del>SK</del> <b>SX</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ <b>VEŘEJNÉ</b>	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ <del>hřbitovy</del> <b>HŘBITOVY</b>	OH
<b>Plochy ZELENĚ</b>	
<b>ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</b>	<b>ZZ</b>
<b>ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</b>	<b>ZS</b>
<b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>	<b>ZO</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
<del>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</del> <del>silniční</del> <b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b>	DS
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA <del>inženýrské sítě</del> <b>VŠEOBECNÁ</b>	<del>TI</del> <b>TU</b>
<b>PŘEKRYVNÁ PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VÝROBU ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ- VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA</b>	<b>TI</b>

<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ <b>VŠEOBECNÁ</b>	<b>PV PU</b>
<b>Plochy TĚŽBY</b>	
• <b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TĚŽBA VŠEOBECNÁ</b>	<b>NT-GU</b>
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
<del>PLOCHY</del> VODNÍ A <b>VODNÍCH TOKŮ VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	<del>W</del> <b>WT</b>
<b>VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ</b>	<b>WX</b>
<b>ZELEŇ KRAJINNÁ</b> —přírodního charakteru	<b>ZP-ZK</b>
<del>PLOCHY</del> SMÍŠENÉ <b>KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</b> <del>NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</del>	<del>NS</del> <b>MU</b>
<del>PLOCHY</del> ZEMĚDĚLSKÉ <b>VŠEOBECNÉ</b>	<del>NZ</del> <b>AU</b>
<del>PLOCHY</del> LESNÍ <b>VŠEOBECNÉ</b>	<del>NL</del> <b>LU</b>
<b>LESNÍ JINÉ</b>	<b>LX</b>
<del>PLOCHY</del> PŘÍRODNÍ <b>VŠEOBECNÉ</b>	<del>NP</del> <b>NU</b>

Název podkapitoly: ~~A/4.6b~~—Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání *se mění na :*

**I.(1)f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

*Původní text pod nadpisem podkapitoly: V ÚP Rohozná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené regulativy (Hlavní využití, Přípustné využití, Podmíněně přípustné využití, Podmínky prostorového uspořádání, Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona).*

*Koncepční teze jmenované v kapitolách výroku definují charakter nezastavěného území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona. **se ruší***

*a nahrazuje textem:*

**V ÚP Rohozná jsou v Hlavním výkrese vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.**

**V uvedených plochách platí stanovené regulativy.**

**Nepřípustné využití týkající se vyloučení umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území se řídí § 122 zákona č. 283/2021 Sb.**

*jednotlivé pasáže v tabulkách s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:*

<b>RI – REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>	
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<b>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby Před umístováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</b>



<b>SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná a individuální rekreace slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Zemědělství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím s výjimkou fotovoltaických elektráren apod.</p> <p><b>Fotovoltaické elektrárny na střeších objektů</b></p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
<b>Podmíněně-přípustné využití</b>	<p><del>Plocha Z.1: Umožnit dopravní obslužnost plochy T.3. Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</del></p> <p><del>Plochy T.3, T.4, Z.1, Z.4, Z.7, Z.13: Zachovat prostupnost území.</del></p> <p><del>Plochy P3, P4, Z1, Z4, Z7, Z13, Z15: Zachovat prostupnost území</del></p> <p><del>Plocha Z1: Umožnit dopravní obslužnost plochy P3</del></p> <p><del>Plocha Z15: Bude zachováno pásmo 25m od kraje lesa jako nezastavitelné</del></p>
<b>Nepřístupné využití</b>	<p><b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.</b></p> <p><b>Fotovoltaické solární a sluneční a větrné elektrárny.</b></p> <p><b>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví nad 40 m² zastavěné plochy.</b></p> <p><b>Ekologická a informační centra.</b></p>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<del>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby. Plochy P3, P4, Z1, Z13, Z15, Z27: Rozvolněná zástavba nebo vyšší podíl zahrad</del>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<p><b>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní venkovské zástavby</b></p> <p><b>Před umístěním a povoláním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</b></p>
<b>Podmínky specifické</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pro objekty bydlení v lokalitách –Zm1/1, Zm1/2 platí povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</li> <li>Plochy T.3, T.4, Z.1, Z.4, Z.7, Z.13, Z.27, Zm1/1 až Zm1/8: Podmínkou je rozvolněná zástavba nebo vyšší podíl zahrad. V rámci řešení těchto zastavitelných a transformačních ploch je nutné zachovat prostupnost území.</li> <li>Plocha Z.1: Je nutné umožnit dopravní obslužnost plochy T.3.</li> <li>Plochy Z.1, Zm1/2, Zm1/3, Zm1/5: Bude zachováno pásmo 30 m od kraje lesa jako nezastavitelné (řešeno v lokalitách plochami zeleně ZZ, ZS).</li> <li>Plocha Zm1/1: Podmínkou pro zástavbu je realizace opatření k začlenění do krajiny, a to výsadbou souvislého pásu izolační zeleně o minimální šířce 5–7 m po vnějším obvodu lokality směrem do volné krajiny. Dále nutno při realizaci prokázat ochranu zástavby před hlukem z přilehlé II/363 v severní části lokality</li> <li>Plocha Zm1/2: Zástavbu řešit v rámci výsadby vyšší zeleně zahrad na dotyku s krajinou</li> </ul>



<b>SK SX – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ –KOMERČNÍ</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu, <del>fotovoltaických elektráren</del> apod.</p> <p><b>Fotovoltaické elektrárny na střeších objektů</b></p> <p>Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Hromadná rekreace slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Lesnická výroba slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
<del>Podmíněně-přípustné využití</del>	<del>Pro objekty bydlení povinnost dodržet ochranu před hlukem z dopravy ve smyslu zákona na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</del>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p><b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.</b></p> <p><b>Fotovoltaické solární a sluneční a větrné elektrárny na terénu.</b></p>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</li> <li><del>Plochy P1, P2: Zástavba musí respektovat pohledově exponovaný charakter lokality</del></li> <li>Před umisťováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</li> </ul>
<b>Podmínky specifické</b>	<p><b>Plochy T.1, T.2: Pro návrh pozemních staveb může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b></p> <p><b>Z činnosti na ploše T.1 nesmí hluková zátěž na hranicích pozemků (vůči stávající i navrhované bytové zástavbě) překračovat přípustné hygienické limity hluku ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb.</b></p>

<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických elektráren <b>mimo střechy budov</b>, apod.</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
<del>Podmínky prostorového uspořádání</del>	<del>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</del>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<p><b>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</b></p> <p><b>Před umisťováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</b></p>
<b>Podmínky specifické</b>	<b>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</b>

## Tabulka ploch OH beze změn

<b>ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně v sídlech, které plní funkci doplňkově produkční.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zeleň ochranná, clonící, krajinná</li> <li>- zahrady a sady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření</li> <li>- pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> <li>- chodníky pro pěší, cyklistické trasy a stezky</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření, vodní toky a plochy,</li> <li>- arboreta, zahradnictví</li> <li>- objekty, stavby a zařízení doplňkové funkce, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- stavby související s aktivitami zahrádkaření a samozásobitelského hospodaření (například přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, skleníky, přístavba stávajících obytných budov v návaznosti na plochy bydlení) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické <del>solární a sluneční</del> elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</p> <p>V částech ploch ZZ, které leží do vzdálenosti 30 m od okraje lesního porostu, je absolutně vyloučeno umístování jakýchkoliv staveb pro bydlení, hospodářských staveb či pevných plotů. Lze zde připustit pouze prvky přírodně blízkých úprav schválené orgánem státní správy lesů.</p>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</b>	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</p> <p>Před umístováním a povolováním staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p>
<b>Podmínky specifické</b>	Plocha Zm1/8. Podmínkou možnosti oplocení pozemku je realizace venkovského tradičního typu oplocení dle charakteru okolních oplocených pozemků zástavby RD.

<b>ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Zeleň sídelní
<b>Přípustné využití</b>	Zeleň ochranná, clonící, krajinná

Nepřípustné využití	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, <del>solární a sluneční elektrárny</del> a větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Ekologická a informační centra</p>
Základní podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina, objemové řešení a měřítko zástavby budou respektovat charakter okolní zástavby</p> <p>Před umístěním a povolování staveb a k činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p>
Podmínky specifické	<p>Plocha Zm1/6 -u hřbitova- nezastavitelná plocha plnící funkci soukromé, vyhrazené. Možno oplocit- ale podmínkou možnosti oplocení pozemku je realizace venkovského tradičního typu oplocení do výše max 1,8m, zároveň při splnění dle charakteru okolních oplocených pozemků zástavby RD</p> <p>Plocha musí splnit funkci pohledově clonící od jiné zástavby (hřbitova), Při straně přilehlé k zastavitelné ploše SV Zm1/6 je přípustné realizovat drobné zahradní stavby do maximální rozlohy 25 m<sup>2</sup> a výšky max. 4,5 m.</p>

### ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití	Plochy zeleně plnící ochrannou a izolační funkci.
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izolování zástavby zelení přírodního rázu směrem do krajiny</li> <li>Za podmínky nenarušení celkového krajinného rázu lze umístit: <ul style="list-style-type: none"> <li>Liniové stavby: Inženýrské sítě (plynovod, vodovod, kabely) vedené pod zemí.</li> <li>Protierozní opatření: Terénní úpravy sloužící k retenci vody.</li> <li>Mobiliár: Lavičky nebo naučné tabule (pokud jde o zeleň přístupnou veřejnosti).</li> <li>Protihlukové bariéry: Pokud jsou součástí ochranného opatření proti hluku z dopravy.</li> </ul> </li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>Veškeré stavby pro bydlení a rekreaci</li> <li>Sklady, dílny, výrobní haly garáže</li> <li>Hospodářské a průmyslové stavby</li> <li>Oplocování - je nepřípustné zřizovat neprůhledné nebo pevné oplocení, které by bránilo migraci zvěře</li> <li>Zpevněné plochy: Parkoviště, asfaltové cesty nebo betonové manipulační plochy (přípustné jsou jen nezbytné obslužné komunikace, a to jen v minimální míře).</li> <li>Skládky a sklady materiálu</li> <li>Reklamní zařízení: Umístění billboardů a velkoplošných reklam</li> <li>Změna kultury na ornou půdu: Plocha musí zůstat zatravněna nebo zalesněna; rozorávání je nepřípustné.</li> </ul>

### DS – ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ~~ – DOPRAVA SILNIČNÍ

Přípustné využití	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Ostatní dopravní a technická infrastruktura a vodohospodářství slučitelné s hlavním využitím, s výjimkou fotovoltaických, <del>solárních a slunečních</del> elektráren, větrných elektráren apod.</p> <p>Veřejná prostranství, zeleň</p>
-------------------	--

*Plochy DS jinak beze změn.*

**TI-TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ***Plochy TU jinak beze změn***PŘEKRYVNÁ PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI – PRO VĚTRNOU ELEKTRÁRNU**

Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku - větrná elektrárna
Přípustné využití	Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, apod. (přístupové komunikace, trafostanice, podzemní napojení na síť, manipulační plochy)
Nepřípustné využití	Vše, co není uvedeno v textu výše a přímo nesouvisí s větrnou elektrárnou včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §122 stav. zákona 283/2021
Specifické využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>– V rámci vymezené plochy je přípustná realizace maximálně 1 (jedné) větrné elektrárny.</li> <li>– Mimo plochu skutečně a trvale dotčenou stavbou (základ VTE, příjezdová komunikace, manipulační plocha) musí být zachováno dosavadní zemědělské využití pozemků (minimalizace trvalého záboru ZPF).</li> <li>– Realizace a provoz záměru musí respektovat ochranná a kompenzační opatření k minimalizaci vlivu na faunu vyplývající z biologického hodnocení.</li> <li>– Vymezení překryvné plochy v územním plánu stanovuje pouze koncepční přípustnost záměru a nenahrazuje posouzení vlivu konkrétní stavby na krajinný ráz. Umístění a povolení konkrétní větrné elektrárny je podmíněno vydáním souhlasného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody k zásahu do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v navazujícím řízení.</li> <li>– Maximální celková výška VTE (horní úvrať rotoru) je 200 m, měřeno od upraveného terénu u paty stožáru.</li> <li>– Minimální odstup stožáru je VTE 1 000 m od nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb.</li> </ul>

**PV PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ***Plochy PU jinak beze změn.***GU-NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TĚŽBA VŠEOBECNÁ**

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 staveb. zákona	<p>Fotovoltaické, <del>solární a sluneční</del> elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad 35 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>
--	---

<b>W-WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ , VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, <del>solární a sluneční</del> elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad <del>35</del> <b>40</b> m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad <del>35</del> <b>40</b> m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

<b>WX VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ JINÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	<b>Plochy přírodní s intenzivním nepravidelným zamokřením a možným výskytem tůní</b>
<b>Přípustné využití</b>	<p>Opatření k ochraně přírody a k podpoře přirozeného zadržování vody v krajině (např. samovolný výskyt tůní) realizovaná bez použití stavebních zásahů.</p> <p>Trvalé travní porosty obhospodařované přírodě blízkým způsobem.</p> <p>Doprovodná zeleň, ÚSES</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p><b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</b></p> <p><b>Jakékoliv pozemní, dopravní či vodo hospodářské stavby (včetně poldrů a hrází).</b></p> <p><b>Odvodňování pozemků a terénní úpravy narušující přirozený vodní režim.</b></p> <p><b>Fotovoltaické a větrné elektrárny, apod.</b></p> <p><b>Drobné stavby pro zemědělství nad 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</b></p> <p><b>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</b></p> <p><b>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</b></p> <p><b>Ekologická a informační centra</b></p>

<b>ZP ZK - ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ</b>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než <del>50</del> <b>30</b> m od zastavěného území a zastavitelných ploch</p> <p>Dosavadní oplocení (realizované v souladu s platnou legislativou) za předpokladu nenarušení biodiverzity a ekologicko-stabilizační funkce krajiny</p>
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, <del>solární a sluneční</del> elektrárny, větrné elektrárny apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství nad <del>35</del> <b>40</b> m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad <del>35</del> <b>40</b> m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

<b>NS-MU – PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Zalesňování stávajících nelesních pozemků (tj. zalesňování pozemků ležících mimo PUPFL)</p> <p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, <del>solární a sluneční</del> elektrárny, větrné elektrárny apod.</p> <p>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, s výjimkou staveb, které plní nezbytnou doplňkovou funkci k hlavnímu využití a nenarušují krajinný ráz.</p> <p><b>Nové</b> oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

<b>NZ-AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</p> <p>Zemědělské přístřešky a drobné stavby pro zemědělství</p> <p>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>Zeleň a ÚSES</p> <p>Vodní toky, malé vodní plochy</p> <p><b>Plochy podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem</b></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p><b>Drobné stavby pro zemědělství a lesnictví, s výjimkou staveb, které plní nezbytnou doplňkovou funkci k hlavnímu využití a nenarušují krajinný ráz., jako např. účelové komunikace</b></p> <p><del>Drobné stavby pro zemědělství nad 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.</del></p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství a s výjimkou oplocení chmelnic a vinic</p> <p>Ekologická a informační centra</p> <p><b>Všechny další činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, s výjimkou záměrů výslovně připuštěných ve specifických podmínkách této plochy</b></p>
<b>Podmínky specifické</b>	<p><b>Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou na všech plochách AU plošně vyloučeny stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie z větru. Tato podmínka se neuplatní pro výjimečné záměry umístěvané do vymezené překryvné plochy technické infrastruktury (TI) – lokalita ZM1/9, ve které se realizace větrné elektrárny připouští na základě jejích samostatných podmínek využití.</b></p>

<b>NL-LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	<p>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</p> <p>Fotovoltaické, <del>solární a sluneční</del> elektrárny, větrné elektrárny, apod.</p> <p>Drobné stavby pro lesnictví nad <del>35</del> <b>40</b> m<sup>2</sup> zastavěné plochy</p> <p>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</p> <p>Ekologická a informační centra</p>

<b>LX - LESNÍ JINÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	<b>Plochy lesní s intenzivním nepravidelným zamokřením a možným výskytem tůní</b>
<b>Přípustné využití</b>	<b>Lesní hospodářství</b> <b>Drobné stavby pro lesnictví</b> <b>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</b> <b>Vodní toky, malé vodní plochy</b>
<b>Nepřípustné využití,</b>	<b>Jakékoliv pozemní, dopravní či vodohospodářské stavby (včetně poldrů a hrází). Odvodňování pozemků a terénní úpravy narušující přirozený vodní režim.</b> <b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</b> <b>Fotovoltaické, <del>solární a sluneční</del> elektrárny, a větrné elektrárny apod.</b> <b>Drobné stavby pro lesnictví nad 40 m2 zastavěné plochy</b> <b>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní a lesní hospodářství</b> <b>Ekologická a informační centra</b>
<b><del>NP NU</del> — PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	<b>ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny</b>
<b>Přípustné využití</b>	<b>Stavby, zařízení, terénní úpravy a opatření související a podmiňující hlavní využití, s výjimkou staveb pro reklamu</b> <b>Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, PUPFL</b> <b>Vodní toky, malé vodní plochy, <b>vodní plochy – poldry - podporující klimatickou rovnováhu v území proti ohrožení suchem</b></b>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<b>Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50 m od zastavěného území <b>a 30 m od zastavitelných ploch</b></b>
<b>Nepřípustné využití</b> <del><b>včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b></del>	<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</b> <b>Fotovoltaické <del>solární a sluneční</del> elektrárny, větrné elektrárny apod.</b> <b>Zemědělské přístřešky a nově umístované drobné stavby pro zemědělství a lesnictví</b> <b>Oplocení, s výjimkou oplocení staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a vodní hospodářství</b> <b>Ekologická a informační centra</b>



V předposledním odstavci části VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ se text mění takto:

**Fotovoltaické ~~solární a sluneční~~** elektrárny – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov určená pro potřeby vlastní budovy, event. s budovou souvisejícího areálu, **ale o samostatné plochy těchto zařízení.**

Název kapitoly ~~A/1.7~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění na:-

**I.(1)g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Název podkapitoly ~~A/1.7a~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **se mění na:**

**I.(1)g1). Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných staveb se ruší pouze indexy označení a nahrazují se novými dle metodiky ÚP:

Označení veřejně prospěšné stavby, popis

~~WD4~~ **VD.1** – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti

~~WD2~~ **VD.2** – místní komunikace, zajištění dopravní a pěší propustnosti

Název podkapitoly ~~A/1.7b~~ Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit **se mění na :**

**I.(1)g2).Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V tabulce s výčtem veřejně prospěšných opatření se ruší pouze indexy označení a nahrazují se novými dle metodiky ÚP:

Označení veřejně prospěšného opatření, popis

~~VU4~~ **VU.1** - ÚSES (regionální biokoridor)

~~VU2~~ **VU.2** - ÚSES (lokální biokoridor)

Kapitola ~~A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona~~

se celá bez náhrady ruší včetně přehledové tabulky

Název kapitoly ~~A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~ **se mění takto:**

**I.(1)h). Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

Text kapitoly ~~V ÚP Rohozná se nestanovují žádná kompenzační opatření.~~ se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

Změna č. 1 ÚP Rohozná nenavrhuje žádné záměry, pro které by bylo nutné stanovit kompenzační opatření vyplývající z § 100 zákona č. 283/2021 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné lokality soustavy NATURA 2000.



Název kapitoly ~~A/1.10~~ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~ se mění na:

**I.(1)i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Text kapitoly se ruší a nahrazuje následujícím textem:

~~V ÚP Rohozná V územním plánu Rohozná ani jeho změně č.1 nejsou vymezeny územní rezervy.~~  
**nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.**

Název kapitoly ~~A/1.11~~ Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

**I.(1)j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické soutěže a vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Text kapitoly se mění a doplňuje následujícím textem:

V pohledově exponovaných plochách ~~P1, P2~~ **T.1 a T.2** může pro návrh pozemních staveb vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**ÚP Rohozná změnou č.1 se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické soutěže ani se nevymezují nové architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Název kapitoly ~~A/1.12~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se mění na:

**I.(1) k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text kapitoly se upravuje:

**Část I. - ÚZEMNÍ PLÁN**

**ÚP Rohozná ve znění změny č.1 obsahuje:**

- **textovou část, která obsahuje 26 stran vydávaného textu**
- **grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:**

<b>výkres č. A/II.4 I.(3) a) - Výkres základního členění území</b>	<b>1:5 000</b>
<b>výkres č. A/II.2 I.(3) b) - Hlavní výkres</b>	<b>1:5 000</b>
<b>výkres č. A/II.3 I.(3) c) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1:5 000</b>

**Ruší se text**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rohozná, pozbývá platnosti Územní plán obce Rohozná a Změna č. 1 územního plánu obce Rohozná a Obecně závazná vyhláška obce Rohozná č. 1/2006 o závazných částech územního plánu obce Rohozná, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2007.

a nahrazuje se tímto textem

**Nabytím účinnosti tohoto opatření vydaného formou obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Rohozná-změna č.1 včetně Úplného změni ÚP Rohozná, pozbývá platnosti Územní plán obce Rohozná, vydaný s účinností od 27. 06.2018**

~~Jana Hartlová~~ **Kristina Katovská**

~~Vladimír Židek~~ **Mgr. Rostislav Hák**

.....  
místostarostka obce

.....  
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne .....

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.